TVIRTINU
Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis
2026 m. d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	☐ Projektiniai pasiūlymai ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Techninio projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☒ Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas ☐ Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas ☐ Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas ☐ Tvarkybos darbų projekto parengimas ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☒ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Administracinio pastato – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos, Vasario 16-osios g. 62, Šiaulių m., (Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalies, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10459) paprastojo remonto projektas Esant poreikiui, patikslinti Projekto pavadinimą
4.	Statinio adresas	Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
5.	Statinio rodikliai	Unikalus daikto numeris: 4400-0521-2020; Paskirtis – administracinės paskirties; Paskirties grupė – administracinių; Statybos metai – 1950 m; Pastato bendras plotas – 4 454,16 kv. m; Pastato tūris – 23 693,00 kub. m; Aukštų skaičius – 3.
6.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Unikalus daikto numeris: 4400-3975-5310; Naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,5591 ha.
7.	Statinio statybos rūšis	☐ Naujo statinio statyba ☐ Statinio rekonstravimas Statinio remontas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ Statinio kapitalinis remontas ☒ Statinio paprastasis remontas ☐ Pastato atnaujinimas (modernizavimas) ☐ Statinio griovimas Esant poreikiui patikslinti statinio statybos rūšį.
8.	Statinio kategorija	☒ Ypatingasis statinys ☐ Neypatingasis statinys ☐ Nesudėtingasis statinys Esant poreikiui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Statinio funkcinė paskirtis	Šiuo metu pastatas naudojamas administracinei veiklai. Numatoma remontuoti patalpas Nr. 1-41, 2-35. Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salė yra buvusi teatro, kino teatro ir tarybos posėdžių salė. Šiuo metu salė yra nenaudojama, fiziškai nusidėvėjusi ir reikalingas remontas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apie būtinumą įrangos įsigijimui turi būti sprendžiama projekto rengimo metu, projekto rangovui įvertinus esamos įrangos atitikimą, tokiai įrangai keliamiems reikalavimams. Kilnojami įrenginiai ir daiktai turi būti išskirti projektavimo metu atskiruose žiniaraščiuose ir sąmatose (žr. 19.17 punktą – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies reikalavimai).
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Rangos darbams numatoma apytiksli suma 400 000,00 Eur su PVM. Suderinus su Užsakovu kaina gali būti tikslinama. Viršijant pageidaujamą sumą Tiekėjas raštiškai turi informuoti Užsakovą ir gauti pritarimą priimamiems sprendiniams.
12.	Lėšų pobūdis	☒ Savivaldybės biudžeto lėšos* ☐ Skolintos lėšos ☐ Valstybės biudžeto lėšos ☐ Europos Sąjungos finansinės paramos lėšos* ☐ Valstybės investicijų projektų lėšos ☐ Kitų šaltinių lėšos *Lėšų pobūdis tikslinamas projektavimo metu
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ *Projektiniai pasiūlymai;* ☒ *Techninis darbo projekto dalys:* ☒ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☒ architektūros; ☒ konstrukcijų; ☐ technologijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ susisiekimo; ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☒ elektrotechnikos; ☒ elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; ☒ apsauginės signalizacijos; ☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☒ procesų valdymo ir automatizacijos ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☒ gaisrinės saugos; ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė. ☐ kultūros paveldo tvarkybos. *Esant būtinumui, projektuotojas privalo parengti ir kitas, projektui būtinas, projektinės dokumentacijas bei sprendinius.*
13.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, reikalingų tyrimų atlikimas ir projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, ekspertų ir kitų derinančių įstaigų atstovų pastabas. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti ir derėti tarpusavyje. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti reikalingus tyrimus ir matavimus, PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas). Visos anksčiau išvardintos paslaugos atliekamos Tiekėjo (projektuotojo) sąskaita. Projekto vykdymo priežiūra. Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas gavęs informaciją iš Užsakovo apie rangos darbų pradžią per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką. Grafikas turi būti pateikiamas su tiksliomis objekte apsilankymo datomis. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį ir, esant poreikiui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas. Paslaugos vykdytojas privalo vykdyti Objekto pasitarimų protokoluose priimtus sprendimus, spręsti su projekto įgyvendinimu susijusius klausimus, fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo deleguoti į Objektą reikiamą skaičių statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities). Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą. Pakoreguoti projektą pagal Užsakovo Pastabas. Pasirašyti statybos dokumentus ir kitus statybos darbų vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimo statinio projekto sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Vykdyti kitas pareigas, nurodytas galiojančios redakcijos statybos techniniame reglamente,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reglamentuojančiame projekto vykdymo priežiūrą. Dalyvauti statybos užbaigimo komisijos darbe Užsakovo nurodytu terminu. Vykdyti kitas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytas privalomas funkcijas.
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo trukmė, nurodoma Sutartyje ir detalizuojama ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKE.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ☒ statybos techniniai reglamentai, ☒ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☒ Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, ☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☒ tarptautinį standartą, ☒ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Sąmatos, medžiagų žiniaraščiai ir kiti dokumentai kur aprašomi kiekiai, turi būti parenkami, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Įrenginys yra toks daiktas, kurio montavimo ar apdirbimo negalima priskirti Statybos darbams nurodytiems **Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme 1 priede.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Parengti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pastato (Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalies, unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 10459) patalpų Nr. 1-41 ir Nr. 2-35 paprastojo remonto projektą, pritaikant salę daugiafunkcinės erdvės naudojimui – Šiaulių miesto savivaldybės tarybos posėdžiams, konferencijoms, koncertams, paskaitoms, kultūros iniciatyvoms, bendruomenės susitikimams bei kitiems visuomeniniams renginiams organizuoti. Projekte numatyti, kad būtų išlaikomi architektūriniai ir kultūriniai elementai, atspindintys Liaudies namų istorinę reikšmę Šiaulių miestui, o pati erdvė būtų modernizuota taip, kad atitiktų šiandieninius techninius, akustinius ir komforto reikalavimus. Projekto sprendiniais numatyti priemones ir technologijas, kurios užtikrintų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą ir jų funkcionavimą. Inžinerinių sistemų agregatai numatomi pastogėje ar gretimose patalpose, derinant su Užsakovu. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniu skyriumi, su atitinkamomis institucijomis, ekspertais.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“), numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte: ☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☒ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); ☒ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; ☒ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; ☒ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; ☒ kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms; ☒ vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; ☒ vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. Projekte negali būti numatyta: ●apribojimų, kurie turėtų neigiamą poveikį įgyvendinant moterų ir vyrų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, pilietybės, kalbos, kilmės, etninės priklausomybės, religijos ar įsitikinimų, tikėjimo, pažiūrų, negalios, sveikatos būklės, socialinės padėties, amžiaus, lytinės orientacijos ir kitais pagrindais principus; ●veiksmų, kurie turėtų neigiamą poveikį darnaus vystymosi principui įgyvendinti.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Nenumatoma
19.2.	architektūros daliai	Išlaikomi architektūriniai ir kultūriniai elementai, atspindintys Liaudies namų istorinę reikšmę Šiaulių miestui. Salės viduryje (patalpa Nr. 1-41) numatyti bent 31 (trisdešimt vieną) darbo vietą. Patalpos gale, balkone (patalpa Nr. 2-35) numatomos žiūrovų ir stebėtojų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		vietomis su naujomis įrengiamomis sėdėjimo vietomis. Ant scenos numatomos bent 3 (trys) laikinai pastatomas (lengvai transportuojamos) darbo vietos pranešėjams. Patalpos šonuose, šalia scenos, suprojektuojamos papildomos darbo vietos. Taip pat numatoma darbo vieta, kuri turi būti pritaikyta patalpos vaizdo transliacijas kuravimui. Darbo vieta gali būti už scenos ar balkone. Visos darbo vietos turi turėti mikrofonus, balsavimo mygtukus, elektros instaliaciją. Darbo vietų skaičių ir padėtį tikslinti projektavimo metu derinant su Užsakovu. Ertmės tarp patalpų Nr. 2-35 ir Nr. 2-37 užsitaisomos. Atnaujinamos patalpų grindys, sienos ir lubos. Suderinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais skyriais vidaus patalpų apdailos spalvinius sprendinius. Numatyti patalpų sienoms dėvėjimuisi atsparius dažus, sienų padengimas danga, kurią galima plauti ir valyti (kur reikia dažai, dangos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus), apdaila turi užtikrinti higienos normų reikalavimus. Projekte numatytos apdailos medžiagos turi atitikti keliamus higienos reikalavimus bei LR įstatymus. Prieš detalizuojant projekto sprendinius turi būti paruoštos vizualizacijos ir suderintos su Užsakovu.
19.3.	konstrukcijų daliai	Atlikti reikalingus bandymus ir tyrimus. Projekte numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato/patalpos paskirčiai būtinas savybes ir atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projekte numatyti konstrukcijose ir pertvarose atsiradusių įtrūkimų sutvarkymą. Atnaujinamos scenos konstrukcijos. Esant poreikiui, numatomas esamų grindų apšiltinimas. Atlikus apžiūrą Tiekėjas kartu su Užsakovu priima sprendimą dėl esamų grindų ardymo ir atstatymo. Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms).
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Atsižvelgiant į projektuojamų inžinerinių sistemų technines specifikacijas, esant poreikiui, numatyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kondensato ir / ar drenažo linijas, kurios prijungiamos prie esamų inžinerinių sistemų.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Atnaujinti šildymo sistemą su srauto reguliavimo ir balansavimo funkcijomis, prijungiant ją prie miesto tinklų. Suprojektuoti vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas. Inžinerinių sistemų agregatai numatomi pastogėje ar gretimose patalpose, derinant su Užsakovu. Inžinerinių sistemų svorių įtaka konstrukcijoms turi būti įvertinta.
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Patalpų apšvietimui numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus. Esami šviestuvai, kurie yra kultūros paveldo objekto - Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalies vertingosios savybės rangos metu bus demontuoti atnaujinimui, todėl projekte numatomas instaliacijos atnaujinimas iki atnaujinamų šviestuvų. Papildomai suprojektuoti patalpos dekoratyvinį apšvietimą (pavyzdžiui nišų apšvietimas). Kitų esamų šviestuvų naudojimas ar atnaujinimas derinimas su Užsakovu. Suprojektuoti elektros skydinę patalpoje, el. instaliacijos ir apšvietimo sistemas. Numatyti pagrindinį patalpos elektros laido atnaujinimą iki pastato įvadinės el. spintos. Suprojektuoti evakuacinių ženklų apšvietimą, numatyti tinkamą rozečių kiekį. Visi instaliaciniai laidai atvedami paslėpta instaliacija. Suprojektuoti LR teisės aktų reikalavimus atitinkančią el. tinklų instaliaciją, bei suprojektuoti numatomų įrenginių maitinimą. Numatyti prisijungimą į rezervinį elektros šaltinį, nutrūkus centralizuotam elektros energijos tiekimui.
19.10	elektroninių ryšių ir telekomunikacijos daliai	Tinklo komutacijai ir aktyvinei tinklo įrangai suprojektuoti komutacinę spintą. Taip pat tarpinei komutacijai numatyti reikiamą spintų kiekį. Komutacinės spintos turi būti apjungiamos optiniais kabeliais. Komutacinės spintos komplektuojamos su rakinamomis durimis, turi būti sumontuoti dvigubi rėmai. Suprojektuoti garso instaliaciją, darbo vietų mikrofonus, kurie leistų skaityti pranešimus per įrengtą garso sistemą. Suprojektuotoji vaizdo medžiagos įrašymo įrangą. Įranga turi būti tinkama atlikti tiesioginę vaizdo transliaciją kartu su įrašymo funkcija. Numatyti darbo vietą vaizdo įrašymo operatoriui.
19.11.	apsauginė signalizacijos	Įvertinti ir suprojektuoti apsauginės signalizacijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	daliai	sistemą. Sistema turėtų būti prijungiama prie bendros pastato sistemos ją suderinant.
19.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Įvertinti ir suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Sistema turėtų būti prijungiama prie bendros pastato sistemos ją suderinant. Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
19.13	procesų valdymo ir automatizacijos daliai	Suprojektuoti telekomunikacijos sistemas (internetas, telefono tinklas). Sistemos turėtų būti prijungiamos prie bendros pastato sistemos jas suderinant. Užtikrinti visų patalpoje veikiančių sistemų (vėdinimas, šildymas, signalizacija, automatinis skaitiklių rodmenų nuskaitymas, gaisro gesinimo sistema, patalpos valdymo sistema ir kt.) suderinamumą, bei veikimą.
19.14	šilumos gamybos ir tiekimo daliai	Netaikoma
19.15	gaisrinės saugos daliai	Suprojektuoti gaisrinės saugos sprendinius, taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus. Numatyti konstrukcijų sprendinius. Įvertinti vidaus ir lauko durų varstymo kryptis, bei jų tipą.
19.16	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Numatyti projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla. Sandėliavimo zonos, laikinų statinių ir kitų tūrių vietos sklype derinamos su Užsakovu. Statybos organizavimo grafike turi būti įvertinti ne tik fiziniai darbai, bet ir dokumentacijos tvarkymo terminai (esamų įrenginių ir konstrukcijų demontavimas ir ardymas, pastato ir statinių kadastriniai matavimai ir jų įregistravimas bei kitos procedūros reikalingas pilnam statybos ir tvarkybos darbų pridavimui ir statinių įregistravimui).
19.17	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Įrenginys yra toks daiktas, kurio montavimo ar apdirbimo negalima priskirti Statybos darbams nurodytiems **Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme 1 priede.** Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Sąmatos vertė negali viršyti 11 punkte nurodytos vertės. Kitu atveju, sprendiniai derinami su Užsakovu. Sąmatoje turi būti įvertinti griovimo/ardymo darbai,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statybos užbaigimo dokumentų parengimo išlaidos.
19.18	Kultūros paveldo daliai	Netaikoma
19.19.	kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Parinkti energiją taupančius šiuolaikinius sistemos prietaisus. Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“. Projekte pateikti rangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės: HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas; Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. **Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.**
20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu): 1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu) 2. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu) 3. ir kt.
21.	Nurodymai sprendinių	Pageidaujant Užsakovui organizuojamas Užsakovo ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjo susitikimas pristatyti tarpinius rezultatus. Projektuotojas per protingą laiką turi pateikti turimą medžiagą Užsakovui susipažinti. Parengtą projektą derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą. Atlikti bendrąją ekspertizę, gauti teigiamas išvadas ir tuomet projektą pateikti Užsakovui.
22.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Nepabloginti esamų ekonominių rodiklių.
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
24.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti projektą pagal 13 punkte nurodytas perkamų paslaugų apimtis ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą bei Užsakovo suderinimą ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKE nustatytais terminais. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKE pateiktą terminą. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 26 punkte nurodyta tvarka.
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 38 punkte nustatyta tvarka.
26.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 1 (vieną) egzempliorių elektroniniais parašais pasirašytas projekto dalis kompiuterinėje laikmenoje bei 1 (vieną) egzempliorių elektroniniais parašais pasirašytas nuasmenintas projekto dalis (CD ar USB). Projektas pateikiamas DWG, PDF ir IFC (jei naudojamas IFC formatas) formatuose. Užsakovui raštiškai pareikalavus papildomai pateikiama kituose kaip JPG, ir/ar GIF, ir/ar TIF, ir/ar PNG formatuose. Pateikti duomenys turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
27.	Ekspertizės atlikimas	Bendroji ir (ar) dalinė ekspertizės. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Projektą pagal gautas ekspertų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per ĮKAINOTŲ PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKE pateiktą terminą. Projektas (projekto dalys) pateikiamas ekspertizei pasirašius projekto vadovui ir projekto dalių vadovams elektroniniu kvalifikuotu parašu.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	31
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai VĮ „Registrų centro“ išrašas	3
Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalies kultūros paveldo objekto aprašas	9

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektas	Grafinė dalis: parengti 3D sprendinių vizualizacijas.
	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais: 1. Bendroji dalis; 2. Konstrukcijų dalis; 3. Architektūros dalis; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 6. Elektrotechnikos dalis; 7. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijos dalis; 8. Apsauginės signalizacijos dalis; 9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis; 11. Gaisrinės saugos dalis; 12. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 13. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai.
	Sprendinių detalieji skaičiavimai.
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius.
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius).
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti

	statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių).
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos.

Parengė:	Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistas	Mantas Vaičiulis
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja	Rasa Rudžinskienė
	Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistas	Mantas Antanavičius

UAB "Matininkų centras"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **40/102455 (Statiniai)**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62**

Lapų skaičius: **31**

Tomo Nr. **1**
Registro **40/102455**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

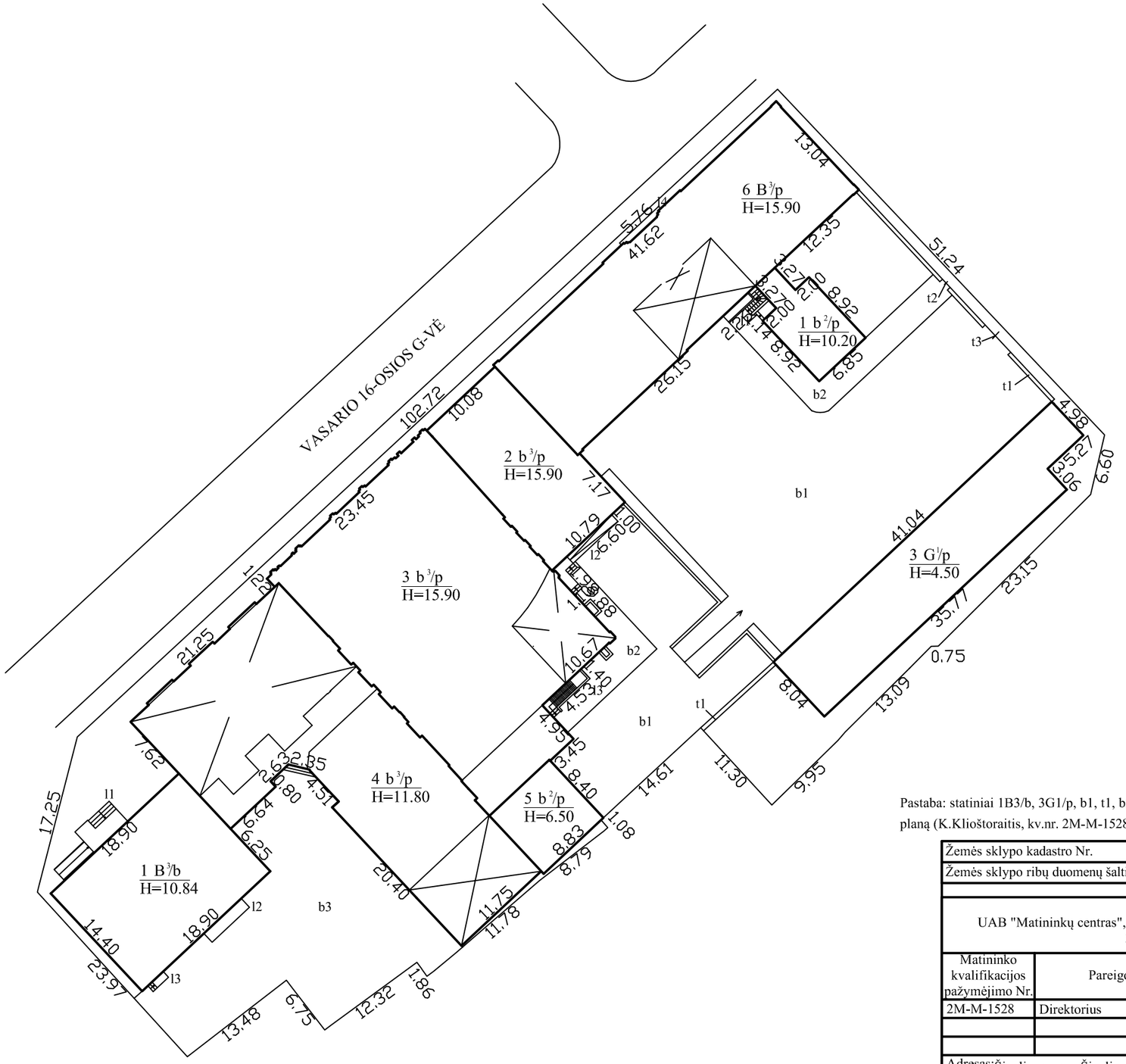
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS	1	2026-03-09	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS	2	2026-03-09	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	3	2026-03-09	1	3	
4	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	4	2026-03-09	2	4-5	
5	STATINIO AUKŠTŲ PLANAI	5	2026-03-09	4	6-9	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	6	2026-03-09	7	10-16	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	7	2026-03-09	1	17	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	8	2026-03-09	14	18-31	

Vidaus apyrašo lapų 31

Direktorius Kęstutis Klioštoraitis

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastaba: statiniai 1B3/b, 3G1/p, b1, t1, b2, b3 nubraižyti pagal 2025-02-17 parengtą statinių išdėstymo planą (K.Klioštoraitis, kv.nr. 2M-M-1528).

Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0011:249
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	MB "Altagis", kv.nr.2M-M-1043, 2015-03-06

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: + 370 687 216 13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

Adresas:	Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Kadastro duomenų nustatymo data	2026-03-09
Plano parengimo data	2026-03-09

1189944981

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO NUOTRAUKOS

Adresas	Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Paskirties grupė	Administracinių
Paskirtis	Administracinių
Pavadinimas	Administracinis pastatas
Žymėjimas plane	6B3/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2026-03-09 **Unikalus numeris** 4400-0521-2020



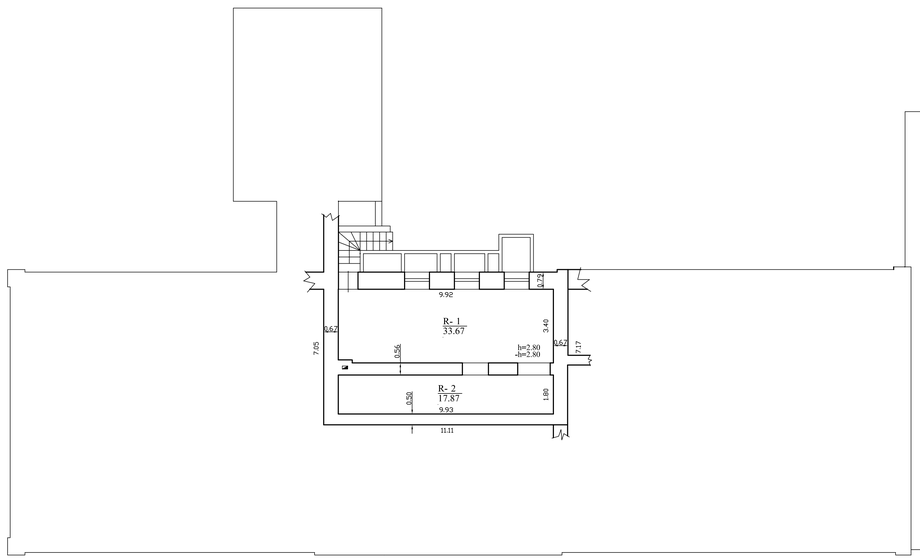


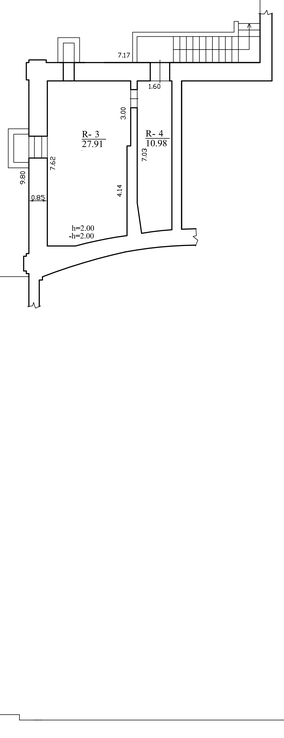


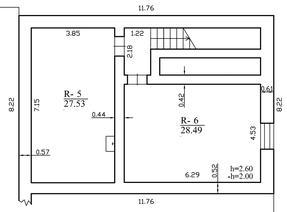


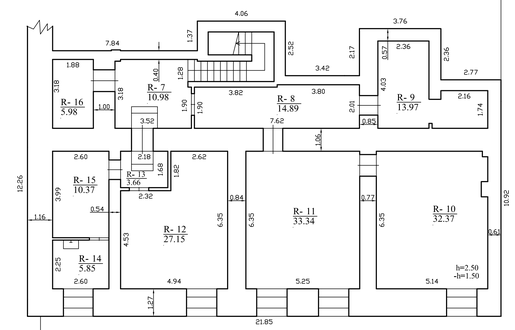
Direktorius KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

RŪSYS









R
Hi=2.77

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: + 370 687 216 15		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
TMM-35/1528	Direktorius	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62		
Pastato žymėjimas plane		6(B)p
Kadastro duomenų nustatymo data		2026-03-09
Plano parengimo data		2026-03-09
Mastelis		1:100

1189944974

PIRMAS AUKŠTAS

1 b²/p
Hi=6.60

6 B³/p
Hi=10.46

2 b³/p
Hi=9.19

3 b³/p
Hi=8.86

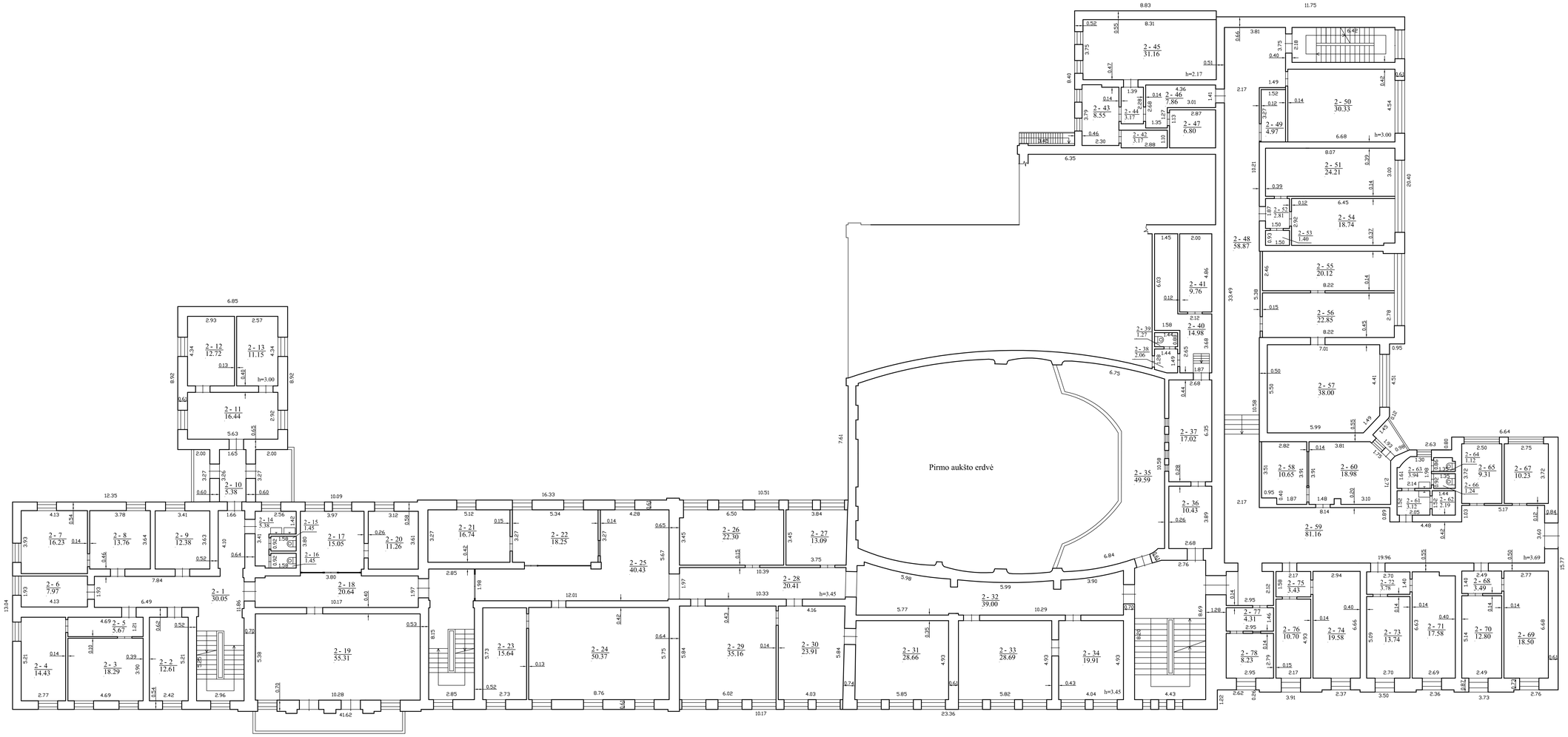
4 b³/p
Hi=10.53

5 b²/p
Hi=5.70

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: +370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62		
Pastato žymėjimas plane		4(B3):p
Kadastro duomenų nustatymo data		2026-03-09
Plano parengimo data		2026-03-09
Mastelis		1:100

1189944974

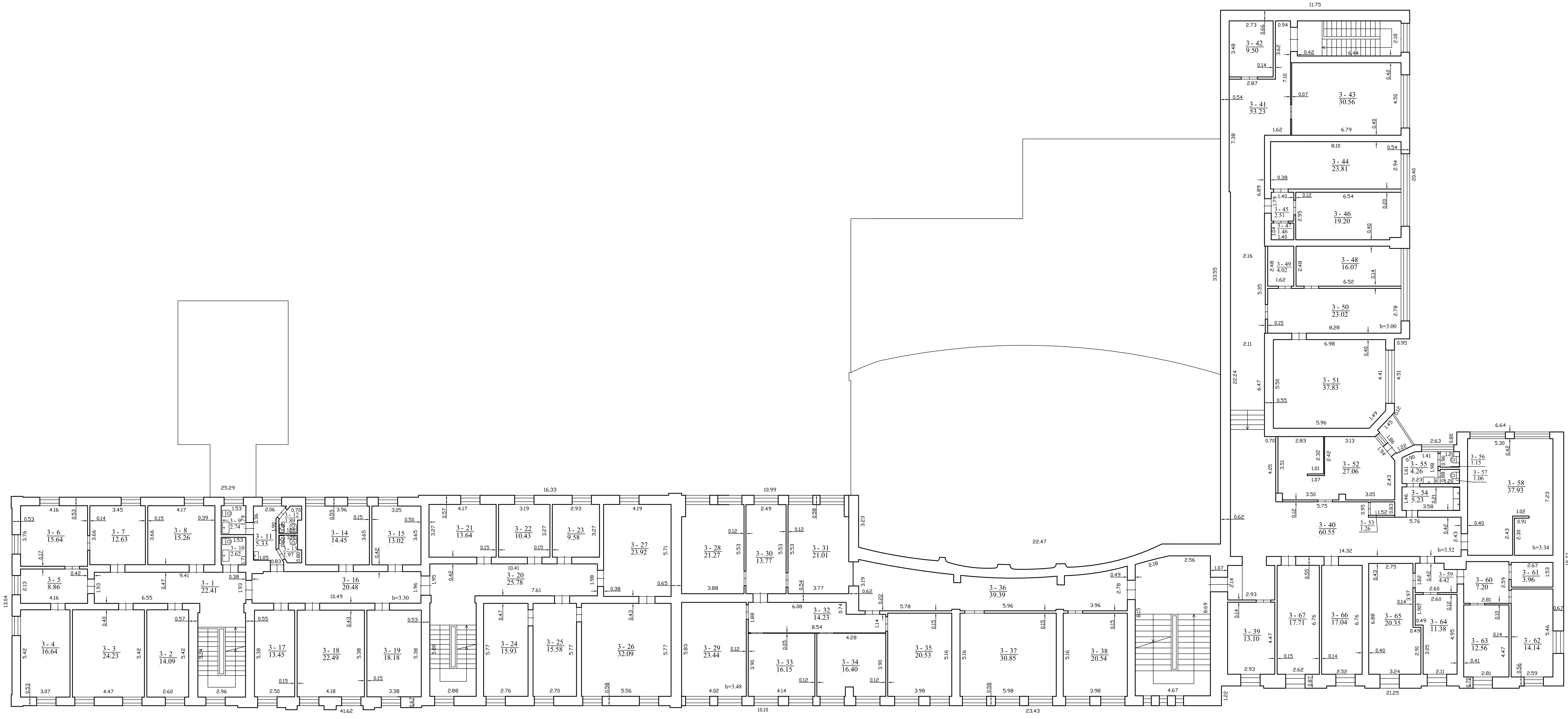
ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62		
Pastato žymėjimas plane		6B3.p
Kadastro duomenų nustatymo data		2026-03-09
Plano parengimo data		2026-03-09
Mastelis		1:100

1189944974

TREČIAS AUKŠTAS



1189944974

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A tel.: + 370 687 216 13		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	KESTUTIS KLIOŠTORAITIS

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62

Pastato žymėjimas plane	6B3/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2026-03-09
Plano parengimo data	2026-03-09
Mastelis	1:100

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Paskirties grupė Administracinių
Paskirtis Administracinių
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 6B3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2026-03-09 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 2901/0011:249
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-0521-2020
Pastaba Paprastojo remonto metu 2024/2026 keista stogo danga pastate 6B3/p, ir priestatuose 1b2/p, 2b3/p, 3b3/p, 5b2/p.

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m**	
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:	Pagrindinis daiktas	**Sienos:**	Plytos
Statybos pradžios metai:	1950	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1979	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	**Stogo danga:**	Keramika
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Pertvaros:**	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	23693	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	4454,16	**Viryklė:**	Nėra
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: kv. m	4149,15	**Vonios kambarys:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	2331	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Užimtas plotas: kv. m	2331	**Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:**	Nėra
Plotas bruto: kv. m	6166	**Koordinatė X:**	6199970
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		**Koordinatė Y:**	457463

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6B3/p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1950	**Tūris: kub. m**	5646
Statybos pabaigos metai:	1950	**Bendras plotas: kv. m**	1147,9
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys/pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1976	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	1979	**Aukštų skaičius:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Tūris: kub. m**	1411
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Bendras plotas: kv. m**	305,01
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Sienos:**	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Durys:**	Medinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Vidaus apdaila:**	Tinkas

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1b2/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1950	**Tūris: kub. m**	465
Statybos pabaigos metai:	1950	**Bendras plotas: kv. m**	88,04
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	2		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	**Tūris: kub. m**	1931
Statybos pabaigos metai:	1979	**Bendras plotas: kv. m**	441,4
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:	2005	**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	**Tūris: kub. m**	6915
Statybos pabaigos metai:	1979	**Bendras plotas: kv. m**	919,18
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4b3/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1976	**Tūris: kub. m**	6896
Statybos pabaigos metai:	1976	**Bendras plotas: kv. m**	1428,67
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2023	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	3		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5b2/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979	**Tūris: kub. m**	429
Statybos pabaigos metai:	1979	**Bendras plotas: kv. m**	123,96
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pamatai:**	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:	2024	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2026	**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Aukštų skaičius:	2		

Direktorius KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

2A FORMA

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Unikalus numeris 4400-0521-2020
Vertės nustatymo data 2026-03-09

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6B3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	23693	Modelis:27966	221.08	5238000	44	2933000		2021000
6B3/p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	5646	NTK 2026-2.5.10	222		59			
R	Rūsys/pusrūsis	0.8	kub. m	1411	NTK 2026-2.5.11	196.13		38			
1b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	465	NTK 2026-2.5.7	238.33		59			
2b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	1931	NTK 2026-2.5.10	222		36			
3b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	6915	NTK 2026-2.5.10	222		37			
4b3/p	Priestatas	0.8	kub. m	6896	NTK 2026-2.5.10	222		40			
5b2/p	Priestatas	0.8	kub. m	429	NTK 2026-2.5.7	238.33		37			

Direktorius KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

1189944810

2026-03-20 14:44:17

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, Marijampolės g. 37A LT-76158 Šiauliai, el. pašto adresas (-ai): kestutis@matininkucentras.lt, tel.: + 370 687 216 13

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Paskirties grupė Administracinių
Paskirtis Administracinių
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 6B3/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2026-03-09 **Unikalus numeris** 4400-0521-2020

Aukšto Nr.	Patalpos žymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamojo tipo patalpos							Negyvenamojo tipo patalpos		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Šiluminis mazgas	33,67									33,67	
R	R	2	Šiluminis mazgas	17,87									17,87	
R	R	3	Ventkamera	27,91									27,91	
R	R	4	Koridorius	10,98									10,98	
R	R	5	Šiluminis mazgas	27,53									27,53	
R	R	6	Šiluminis mazgas	28,49									28,49	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Koridorius	10,98									10,98	
R	R	8	Koridorius	14,89									14,89	
R	R	9	Sandėlis	13,97									13,97	
R	R	10	Sandėlis	32,37									32,37	
R	R	11	Sandėlis	33,34									33,34	
R	R	12	Poilsio patalpa	27,15									27,15	
R	R	13	Koridorius	3,66									3,66	
R	R	14	Poilsio patalpa	5,85									5,85	
R	R	15	Poilsio patalpa	10,37									10,37	
R	R	16	Sandėlis	5,98									5,98	
Iš viso rūsyje (16 patalpos)				305,01									305,01	
1	1	1	Tambūras	10,63									10,63	
1	1	2	Vestibiulis	42,81								42,81		
1	1	3	Kabinetas	17,20								17,20		
1	1	4	Kabinetas	22,32								22,32		
1	1	5	Kabinetas	23,67								23,67		
1	1	6	Koridorius	21,09									21,09	
1	1	7	Kabinetas	11,69								11,69		
1	1	8	Kabinetas	11,48								11,48		
1	1	9	Kabinetas	11,95								11,95		
1	1	10	Koridorius	5,00									5,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	11	Koridorius	6,85									6,85	
1	1	12	San. mazgas	2,15									2,15	
1	1	13	Tualetas	1,55									1,55	
1	1	14	San. mazgas	2,84									2,84	
1	1	15	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	16	Koridorius	4,86									4,86	
1	1	17	Kabinetas	4,39								4,39		
1	1	18	Koridorius	4,36									4,36	
1	1	19	Kabinetas	5,81								5,81		
1	1	20	Kabinetas	22,93								22,93		
1	1	21	Kabinetas	14,58								14,58		
1	1	22	Kabinetas	9,47								9,47		
1	1	23	Kabinetas	10,37								10,37		
1	1	24	Koridorius	22,64									22,64	
1	1	25	Kabinetas	19,89								19,89		
1	1	26	Kabinetas	15,45								15,45		
1	1	27	Kabinetas	15,45								15,45		
1	1	28	Kabinetas	12,32								12,32		
1	1	29	Kabinetas	8,97								8,97		
1	1	30	Kabinetas	15,41								15,41		
1	1	31	Koridorius	4,43									4,43	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	32	Koridorius	2,94									2,94	
1	1	33	Kabinetas	11,32								11,32		
1	1	34	Kabinetas	15,23								15,23		
1	1	35	Posėdžių salė	193,92								193,92		
1	1	36	Vertėjo patalpa	3,18								3,18		
1	1	37	Vertėjo patalpa	3,16								3,16		
1	1	38	Fojė	120,32								120,32		
1	1	39	Tambūras	3,72									3,72	
1	1	40	Koridorius	67,30									67,30	
1	1	41	Salė	226,16								226,16		
1	1	42	Tambūras	2,45									2,45	
1	1	43	Koridorius	5,98									5,98	
1	1	44	Sandėlis	4,88									4,88	
1	1	45	Tualetas	2,41									2,41	
1	1	46	Koridorius	4,27									4,27	
1	1	47	Koordinacinis centras	18,43								18,43		
1	1	48	Tambūras	3,16									3,16	
1	1	49	Serverinė	9,34									9,34	
1	1	50	Kabinetas	61,50								61,50		
1	1	51	Kabinetas	16,99								16,99		
1	1	52	Tambūras	4,39									4,39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	53	Garažas	32,50								32,50		
1	1	54	Kabinetas	26,36								26,36		
1	1	55	San.mazgas, pritaikytas ŽN	4,86									4,86	
1	1	56	Tualetas	1,55									1,55	
1	1	57	Tualetas	1,53									1,53	
1	1	58	Tualetas	3,00									3,00	
1	1	59	Poilsio patalpa	7,78									7,78	
1	1	60	San. mazgas	1,76									1,76	
1	1	61	Koridorius	2,13									2,13	
1	1	62	San. mazgas	6,17									6,17	
1	1	63	San. mazgas	1,53									1,53	
1	1	64	San. mazgas	7,05									7,05	
1	1	65	Tualetas	2,23									2,23	
1	1	66	Koridorius-fojė	58,06									58,06	
1	1	67	Tambūras	1,37									1,37	
1	1	68	Kabinetas	37,55								37,55		
1	1	69	Poilsio patalpa	6,93								6,93		
1	1	70	Kabinetas	16,68								16,68		
1	1	71	Koridorius	3,60									3,60	
1	1	72	Kabinetas	15,80								15,80		
1	1	73	Sandėlis	2,75									2,75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	74	Kabinetas	5,38								5,38		
1	1	75	Kabinetas	12,93								12,93		
1	1	76	Kabinetas	22,91								22,91		
1	1	77	Sandėliukas	5,74									5,74	
1	1	78	Kabinetas	26,02								26,02		
1	1	79	Koridorius	4,60								4,60		
1	1	80	Holas	55,15									55,15	
1	1	81	Kabinetas	9,06								9,06		
1	1	82	Tualetas	1,00									1,00	
1	1	83	Sanitarinis mazgas	1,74									1,74	
1	1	84	Tualetas	7,04									7,04	
1	1	85	Kabinetas	18,43								18,43		
1	1	86	Koridorius	41,88									41,88	
1	1	87	Kabinetas	17,82								17,82		
1	1	88	Kabinetas	16,57								16,57		
1	1	89	Kabinetas	16,34								16,34		
1	1	90	Kabinetas	18,34								18,34		
1	1	91	Kabinetas	12,82								12,82		
1	1	92	Kabinetas	17,19								17,19		
1	1	93	Kabinetas	13,02								13,02		
Iš viso pirmame aukšte (93 patalpos)				1730,29								1313,62	416,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	1	Koridorius	30,05									30,05	
2	2	2	Kabinetas	12,61								12,61		
2	2	3	Kabinetas	18,29								18,29		
2	2	4	Kabinetas	14,43								14,43		
2	2	5	Koridorius	5,67									5,67	
2	2	6	Kabinetas	7,97								7,97		
2	2	7	Kabinetas	16,23								16,23		
2	2	8	Kabinetas	13,76								13,76		
2	2	9	Kabinetas	12,38								12,38		
2	2	10	Koridorius	5,38									5,38	
2	2	11	Kabinetas	16,44								16,44		
2	2	12	Kabinetas	12,72								12,72		
2	2	13	Kabinetas	11,15								11,15		
2	2	14	San. mazgas	5,38									5,38	
2	2	15	Tualetas	1,45									1,45	
2	2	16	Tualetas	1,45									1,45	
2	2	17	Kabinetas	15,05								15,05		
2	2	18	Koridorius	20,64									20,64	
2	2	19	Salė	55,31								55,31		
2	2	20	Kabinetas	11,26								11,26		
2	2	21	Kabinetas	16,74								16,74		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	22	Kabinetas	18,25								18,25		
2	2	23	Kabinetas	15,64								15,64		
2	2	24	Kabinetas	50,37								50,37		
2	2	25	Koridorius-fojė	40,43								40,43		
2	2	26	Kabinetas	22,30								22,30		
2	2	27	Kabinetas	13,09								13,09		
2	2	28	Koridorius	20,41									20,41	
2	2	29	Kabinetas	35,16								35,16		
2	2	30	Kabinetas	23,91								23,91		
2	2	31	Kabinetas	28,66								28,66		
2	2	32	Koridorius	39,00									39,00	
2	2	33	Kabinetas	28,69								28,69		
2	2	34	Kabinetas	19,91								19,91		
2	2	35	Balkonas	49,59								49,59		
2	2	36	Koridorius	10,43									10,43	
2	2	37	Operatorinė	17,02								17,02		
2	2	38	San. mazgas	2,06									2,06	
2	2	39	Tualetas	1,27									1,27	
2	2	40	Koridorius	14,98									14,98	
2	2	41	Sandėlis	9,76									9,76	
2	2	42	Sandėlis	3,17									3,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	43	Sandėlis	8,55									8,55	
2	2	44	Koridorius	3,17									3,17	
2	2	45	Rūkymo patalpa	31,16									31,16	
2	2	46	Koridorius	7,86									7,86	
2	2	47	Sandėlis	6,80									6,80	
2	2	48	Koridorius	58,87									58,87	
2	2	49	Sandėlis	4,97									4,97	
2	2	50	Kabinetas	30,33								30,33		
2	2	51	Kabinetas	24,21								24,21		
2	2	52	Koridorius	2,81									2,81	
2	2	53	Sandėlis	1,40									1,40	
2	2	54	Kabinetas	18,74								18,74		
2	2	55	Kabinetas	20,12								20,12		
2	2	56	Kabinetas	22,85								22,85		
2	2	57	Kabinetas	38,00								38,00		
2	2	58	Kabinetas	10,65								10,65		
2	2	59	Koridorius-fojė	81,16								81,16		
2	2	60	Kabinetas	18,98								18,98		
2	2	61	Koridorius	3,12									3,12	
2	2	62	San. mazgas	2,19									2,19	
2	2	63	Koridorius	3,94									3,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	64	Tualetas	1,12									1,12	
2	2	65	Kabinetas	9,31								9,31		
2	2	66	Tualetas	1,24									1,24	
2	2	67	Kabinetas	10,23								10,23		
2	2	68	Koridorius	3,49									3,49	
2	2	69	Kabinetas	18,50								18,50		
2	2	70	Kabinetas	12,80								12,80		
2	2	71	Kabinetas	17,58								17,58		
2	2	72	Koridorius	3,78									3,78	
2	2	73	Kabinetas	13,74								13,74		
2	2	74	Kabinetas	19,58								19,58		
2	2	75	Koridorius	3,43									3,43	
2	2	76	Kabinetas	10,70								10,70		
2	2	77	Laukiamasis	4,31									4,31	
2	2	78	Kabinetas	8,23								8,23		
Iš viso antrame aukšte (78 patalpos)				1306,38								983,07	323,31	
3	3	1	Koridorius	22,41									22,41	
3	3	2	Kabinetas	14,09								14,09		
3	3	3	Kabinetas	24,23								24,23		
3	3	4	Kabinetas	16,64								16,64		
3	3	5	Kabinetas	8,86								8,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	6	Kabinetas	15,64								15,64		
3	3	7	Kabinetas	12,63								12,63		
3	3	8	Kabinetas	15,26								15,26		
3	3	9	Tualetas	2,74									2,74	
3	3	10	Tualetas	2,62									2,62	
3	3	11	Koridorius	5,33									5,33	
3	3	12	Tualetas	1,89									1,89	
3	3	13	Tualetas	1,97									1,97	
3	3	14	Kabinetas	14,45								14,45		
3	3	15	Kabinetas	13,02								13,02		
3	3	16	Koridorius	20,48									20,48	
3	3	17	Kabinetas	13,45								13,45		
3	3	18	Kabinetas	22,49								22,49		
3	3	19	Kabinetas	18,18								18,18		
3	3	20	Koridorius	25,78									25,78	
3	3	21	Kabinetas	13,64								13,64		
3	3	22	Kabinetas	10,43								10,43		
3	3	23	Kabinetas	9,58								9,58		
3	3	24	Kabinetas	15,93								15,93		
3	3	25	Kabinetas	15,58								15,58		
3	3	26	Kabinetas	32,09								32,09		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	27	Pasitarimų patalpa	23,92								23,92		
3	3	28	Kabinetas	21,27								21,27		
3	3	29	Kabinetas	23,44								23,44		
3	3	30	Kabinetas	13,77								13,77		
3	3	31	Kabinetas	21,01								21,01		
3	3	32	Koridorius	14,23									14,23	
3	3	33	Kabinetas	16,15								16,15		
3	3	34	Kabinetas	16,40								16,40		
3	3	35	Kabinetas	20,53								20,53		
3	3	36	Koridorius	39,39									39,39	
3	3	37	Kabinetas	30,85								30,85		
3	3	38	Kabinetas	20,54								20,54		
3	3	39	Kabinetas	13,10								13,10		
3	3	40	Koridorius-fojė	60,55								60,55		
3	3	41	Koridorius	53,23									53,23	
3	3	42	Sandėlis	9,50									9,50	
3	3	43	Kabinetas	30,56								30,56		
3	3	44	Kabinetas	23,81								23,81		
3	3	45	Koridorius	2,51									2,51	
3	3	46	Kabinetas	19,20								19,20		
3	3	47	Sandėlis	1,46									1,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	48	Kabinetas	16,07								16,07		
3	3	49	Sandėlis	4,02									4,02	
3	3	50	Kabinetas	23,02								23,02		
3	3	51	Kabinetas	37,83								37,83		
3	3	52	Kabinetas	27,06								27,06		
3	3	53	Sandėliukas	1,26									1,26	
3	3	54	San. mazgas	5,23									5,23	
3	3	55	San. mazgas	4,26									4,26	
3	3	56	Tualetas	1,15									1,15	
3	3	57	Tualetas	1,06									1,06	
3	3	58	Kabinetas	37,93								37,93		
3	3	59	Koridorius	4,42									4,42	
3	3	60	Koridorius	7,20									7,20	
3	3	61	Sandėlis	3,96									3,96	
3	3	62	Kabinetas	14,14								14,14		
3	3	63	Kabinetas	12,56								12,56		
3	3	64	Kabinetas	11,38								11,38		
3	3	65	Kabinetas	20,35								20,35		
3	3	66	Kabinetas	17,04								17,04		
3	3	67	Kabinetas	17,71								17,71		
Iš viso trečiame aukšte (67 patalpos)				1112,48								876,38	236,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso (254 patalpos)				4454,16								3173,07	1281,09	

Direktorius KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-10 10:37:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/102455**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-06-18**
Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **2995-0014-2026**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **261.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **256.31 kv. m**
Tūris: **1412 kub. m**
Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5398 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **4858 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-06-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-18**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Aprašymas / pastabos: **Paprastojo remonto metu 2024/2026 keista stogo danga pastate 6B3/p, ir priestatuose 1b2/p, 2b3/p, 3b3/p, 5b2/p.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0521-2020**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **6B3/p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2997-6012-6013**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2995-0014-2015
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2026**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4454.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3173.07 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **4149.15 kv. m**
Tūris: **23693 kub. m**
Užstatytas plotas: **2331.00 kv. m**
Užimtas plotas: **2331 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6199970**
Koordinatė Y: **457463**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5238000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **2933000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2021000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-09**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė,tvora**
Unikalus daikto numeris: **2997-6012-6046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164**
2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
2024-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241115-10965
2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250604-05345
2026-05-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-260528-04932
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164**
Įrašas galioja: **Nuo 1990-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 188657559**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Sprendimas Nr. T-20**
2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-7
Plotas: **173.30 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69**
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 381**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2026-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-08**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-05-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-260528-04932
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-08**

10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0011:249**

Archyvinės bylos Nr.: **28338/9096**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino MANTAS VAIČIULIS

Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
10459

Pilnas pavadinimas
Šiaulių miesto „Liaudies namų“ salės pastato dalis

Adresas
Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 62

Įregistravimo registre data
1993-01-28

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 709.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 95.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: S395
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IR126

Amžius
statytos 1893–1896 m., rekonstruotos 1977 m., rekonstrukcijos projekto autorė archit. R. Miceikienė

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris **- stačiakampio formos plano pastato I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos** (-; pastatas buvęs centrinio tūrio, sudarytas iš stačiakampio plano 2 a. su rūsiu pagrindinio korpuso, prie kurio iš PR ir ŠV prišlieti 1 a. korpusai su pastogėmis bei PR fasado 1 a. priestatas. Pagal 1977 m. archit. R. Miceikienės projektą pastatas sujungtas su šalia esančiu dab. Šiaulių miesto savivaldybės pastatu intarpu buv. Gaisrininkų gatvės vietoje. Pastato ŠV dalyje užstatyti II ir III aukštai, pakeistas patalpų planavimas; žr. 15.7, 15.15, 15.17, 15.18; IKONOGR Nr. 1-32; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2017 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **I a. ir II a. centrinės dalies kapitalinės sienos** (-; -; žr. 15.7; IKONOGR Nr. 2-12, 15, 20-22, 24-28, 32; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 1-13; 2017 m.); **sienų angos - ŠV fasado I a. langų segmentinių sąramų angos** (-; kas antra lango anga suformuota, užmūrijant durų angų apatines dalis; IKONOGR Nr. 2, 3, 7, 12, 25-28; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); **ŠV fasado durų pusapskričių sąramų angos** (-; -; IKONOGR Nr. 7, 25-28; FF Nr. 13-15; 2017 m.); **ŠR fasado R dalies I a. langų ir durų angos** (-; angų sąramos pakitusios; IKONOGR Nr. 3, 6; FF Nr. 4, 7; 2017 m.); **nišos - ŠR fasado II a. pusapskričių sąramų su spynomis nišos su dekoratyviais profiliuotų plytų trikampiais virš sąramų** (-; -; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 10; 2017 m.); **I a. patalpos Nr. 1 segmentinių sąramų nišos** (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 9; BR Nr. 2; FF Nr. 21, 22; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba **- ŠV fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas virš I a. langų ir durų angų** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13; 2017 m.); **ŠV fasado I a. tinkuoto plytų mūro**

piliastrai (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13; 2017 m.); **ŠV fasado durų angų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 14, 15; 2017 m.); **ŠV fasado tinkuoto plytų mūro palangės po I a. langų angomis** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 7, 25-28; FF Nr. 13, 16; 2017 m.); **ŠR fasado R kampo plytų mūro piliastras, PR fasade su rustais ir profiliuotu karnizu su „dantukais“, ŠR fasade su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos nišele bei 2 mentelėmis virš jos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 6-8; 2017 m.); **ŠR fasado I a. plytų mūro piliastras su įgilinta stačiakampe plokštuma ir pusapskritės sąramos nišele bei 2 mentelėmis virš jos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 6; FF Nr. 9; 2017 m.); **ŠR fasado centrinės dalies II a. suporintos plytų mūro mentės** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 10; 2017 m.); **ŠR fasado centrinės dalies vienos eilės tarpaukštinės plytų mūro traukos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 15; FF Nr. 9, 10; 2017 m.); **tinkas** (netyrinėta; -; FF Nr. 13; 2017 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su cokoliu** (pamatas netyrinėtas, cokolis ŠV fasade apdengtas šlifuoto granito plokštėmis; cokolio būklė gera; FF Nr. 19; 2017 m.); **I a. ir II a. centrinės dalies plytų mūro sienos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2-32; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 4-13; 2017 m.); **funkcinė įranga - V pastato dalyje laiptinės vieta** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 9-11; BR Nr. 2; FF Nr. 20; 2017 m.); **centrinėje pastato dalyje buv. teatro ir kino teatro salė** (-; salė per du aukštus su balkonu, salės interjeras pakeistas 1962 m. ir 1977 m., būklė gera; žr. 15.7, 15.17, 15.18; IKONOGR Nr. 9-11, 29-31; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 23-27, 32; 2017 m., 2026 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **I a. vestibiulio freska „Šiaulių žemė“** (netyrinėta; autorė dailininkė G. Arlauskaitė-Vingrienė, 1982 m., būklė gera; žr. 15.14; BR Nr. 2; FF Nr. 34-36; 2017 m.); **buv. teatro ir kino teatro salės erdvinė stiklo kompozicija** (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 32, 33; 2026 m.); **apšvietimo įranga - buv. teatro ir kino teatro salės sieniniai šviestuvai, 8 vnt.** (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 28, 30, 31; 2026 m.); **buv. teatro ir kino teatro salės scenos šviestuvai, įkomponuoti dvejomis eilėmis** (autorius vitražo meistras Konstantinas Eugenijus Šatūnas, 1978 m.; -; FF Nr. 38, 29; 2026 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Šiaulių senojo miesto vietos teritoriją u. k. 27097, A1738;-; TRP; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietove - **pastatas vadintas „Liaudies namais“, jame 1904 m. spalio 31 d. įvyko pirmasis Šiauliuose lietuviškas viešas spektaklis - brolių Antano (1864-1903) ir Juozo (1869-1948) Vilkutaičių - Keturakio komedija „Amerika pirtyje“. Spektaklio režisierė - Stanislava Jakševičiūtė-Venslauskienė (1874-1958), pagrindinius vaidmenis atliko Kazimieras Venslauskas (1880-1940), M. Rudytė, P. Naujikas, Antanas Povylius (1871-1961), M. Lingvys. „Liaudies namuose“ vyko meno draugijos „Varpas“ vakarai, jų pelnas buvo skiriamas neturtingiems mokiniams šelpti. Pirmojo pasaulinio karo metais vokiečiai čia buvo įrengę kino teatrą. Tarpukariu veikė kino teatras „Fantazija“, vėliau - kino teatras „Šviesa“. Pastate atidengta atminimo lenta, skirta 1925-1931 m. miesto burmistro pareigas ėjusiam Pasaulio tautų teisuoliui, Lietuvos visuomenės veikėjui Jackui Sondeckiui-Sondai (1893-1989) atminti. Šiuo metu pastate įsikūrusi Šiaulių miesto savivaldybė.**
Senosios kartos lietuvių vitražistas Konstantinas Eugenijus Šatūnas gimė 1939 m., 1966 m. baigė Vilniaus dailės institutą, nuo 1971 m. yra Dailininkų sąjungos ir Dailės fondo narys. K. E. Šatūnas yra sukūręs apie 100 darbų įvairios paskirties visuomeniniams interjerams. K. E. Šatūnas yra gyvenęs Šiauliuose, jo šeima II pasaulinio karo metu Šiauliuose gelbėjo žydus. 2017 m. apdovanotas Lietuvos dailininkų sąjungos auksiniu ženkliuku.
Lietuvos dailininkė, tapytoja, monumentalistė Gražina Arlauskaitė-Vingrienė gimė 1954 m., 1978 m. baigė Vilniaus dailės institutą, nuo 1988 m. Lietuvos dailininkų sąjungos narė. Baigusi studijas persikėlė gyventi į Šiaulius, čia sukūrė reikšmingų monumentaliosios tapybos darbų: „Šiaulių žemė“ (1982 m.), „Pieva“ (1984 m.), „Šventė“ (1988 m.) ir kt., dirba Šiaulių universitete, yra Menų fakulteto Tapybos katedros docentė. 2008 m. apdovanota Šiaulių miesto kultūros ir meno premija.

Dokumentai
1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-04-23; Nr: KPD-AV-1230; Aktas_KPD-AV-1230.pdf TRP
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2026-05-18; Nr: KPD-AV-1230/1; Registravimo Registre data: 2026-06-02; Aktas_KPD-AV-12301.pdf BR Nr. 1-4 IKONOGR Nr. 1-32

Šaltiniai ir medžiagos
1. 1935 m. Šiaulių miesto aerofoto. Miestai ir architektūra. Miestų architektūros raida. Interaktyvus. Prieiga per: https://www.miestai.net/forumas/ [žiūrėta 2026 m. kovo 23 d.];
2. 1944-09-15 m. Šiaulių miesto aerofoto. LCVA skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373 GX 1292 SD 068 ir RG 373 GX 3888 B SD 889;
3. Arlauskaitė-Vingrienė, Gražina. Biografinis žinynas „Šiaulių šviesuomenė: nuo 1791 m. iki šių dienų“. Interaktyvus. Prieiga per: https://www.savb.lt/biografinis-zinynas-siauliu-sviesuomene-nuo-1791-m-iki-siu-dienu/. [žiūrėta 2026 m. kovo 23 d.];
4. Freska „Šiaulių žemė“, aut. dail. G. Arlauskaitė-Vingrienė, 1982 m. Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė ŠRV 8. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus archyvas;
5. Konstantinas Eugenijus Šatūnas. Interaktyvus. Prieiga per: https://www.jewishcenter.lt/galerija-sofar/konstantinas-satunas/. [žiūrėta 2026 m. kovo 23 d.];
6. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1973, p. 19;
7. LISONKA, A., ŽUKAITĖ, R. Miesto vykdomojo komiteto salė Gegužės 1-osios g. Nr. 60. Kompleksinis kapitalinis remontas, 1977 m. Šiaulių komprojekto archyvas;
8. MICEIKIENĖ, R. Šiaulių M. LDT VK administracinis pastatas, Gegužės 1-osios 60. Darbo brėžiniai, 1988 m. Šiaulių Komprojekto archyvas, bylos Nr. 6076;

9. Namas IR 126, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 60. Kultūros vertybės byla 1950–1985 m., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka;
10. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, t. I. Statinys (statiniai). Šiauliai, Vasario 16-osios g. 58. Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus archyvas;
11. Pastatas 10459, S395. Namas (1922–1925 gyveno visuomenės ir kultūros veikėjas J. Šliūpas) 10747, IV145. Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vasario 16-osios g. 62 (58). Įvairių dokumentų byla; Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus archyvas;
12. Pastato senosios nuotraukos. 1966 m. Fot. P. Karpavičius - neg. Nr. 1363; be datos, autorius nežinomas – neg. Nr. 84(2); Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka;
13. Pastato senosios nuotraukos. Šiaulių „Aušros“ muziejus. Lietuvos integrali muziejų informacinė sistema (LIMIS). Interaktyvus. Prieiga per: https://www.limis.lt/ [žiūrėta 2026 m. kovo 23 d.];
14. PETRONIENĖ, G. Šiaulių miesto valdybos sesijų salės apšvietimo remontas, 1992 m. Šiaulių Komprojekto archyvas, bylos Nr. 6567;
15. Senieji Šiauliai atvirukuose 1901–1944. Katalogas. Sud. Šlivinskas A., Kaminskas P., Baristaitė R., Šiauliai: Šiaulių „Aušros“ muziejus, 2006;
16. TAURINSKIENĖ, Veronika. Konstantinas Eugenijus Šatūnas. Visuotinė lietuvių enciklopedija. Interaktyvus. Prieiga per: https://www.vle.lt/straipsnis/konstantinas-eugenijus-satunas/. [žiūrėta 2026 m. kovo 23 d.];
17. Vidaus reikalų ministerija, Statybos inspekcija. Vyriausiojo technikos inspektoriaus išduoto Šiaulių kino teatro „Fantazija“ direkcijai leidimo pastatyti Šiauliuose kino teatrą byla Nr. 15. 1923–1926 m. Lietuvos centrinis valstybės archyvas, f. 1622, ap. 4, b. 1096;
18. VILČINSKAS, A., ABDRACHMANOVA, S. Šiauliai, Vasario 16 g-vė Nr. 62. Šiaulių m. valdybos patalpų išplėtimas. Inžineriniai tyrimai ir apmatavimai, 1990 m. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus archyvas;
19. ŽUKAITĖ, R. „Šviesos“ kino teatras, Šiauliai, Gegužės 1-osios g. Nr. 60. Pradiniai duomenys, 1976 m. Šiaulių Komprojekto archyvas;
20. ŽUKAITĖ, R. Miesto vykdomojo komiteto salė Gegužės I-osios gatvė Nr. 60. Techninis darbo projektas. Interjerai. 1978 m. Šiaulių Komprojekto archyvas;
21. ŽUKAITĖ, R. Miesto vykdomojo komiteto salė. Techninis darbo projektas, t. I, architektūrinė statybinė dalis, 1977 m. Šiaulių Komprojekto archyvas.

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



7



8





9



10



11



12



13



14







15



16



17



18



19



20







21



22



23



24



25



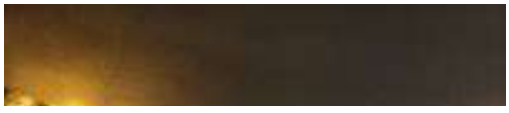
26



27



28







29



30



31



32



33



34



35



36

Kiti šaltiniai apie objektą

Lankytojų komentarai/nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. +370 614 57170 el. paštas centras@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS („LIAUDIES NAMŲ“ SALĖ, VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIAI)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-30 Nr. VST2-122
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Franckevičienė, Skyriaus vedėja, STATYBOS IR RENOVACIJOS SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	JOLITA FRANCKEVIČIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 12:08:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 12:09:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 09:16:29 – 2028-07-21 09:16:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Rudžinskienė, Skyriaus vedėja, BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	Rasa Rudžinskienė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 13:15:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 13:16:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-09-18 11:04:49 – 2031-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 20:29:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 20:30:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-30 08:50:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-30 08:50:29 Dokumentų valdymo sistema Avilys